

Palokallion Omakotiyhdistys ry:n säännöt

1 § Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Palokallion Omakotiyhdistys ry, josta näissä säännöissä käytetään nimitystä yhdistys. Yhdistyksen kotipaikka on Tampere.

2 § Tarkoitus ja toiminnan laatu

Yhdistyksen tarkoituksena on olla yhdyssiteenä jäsentensä välillä, ja valvoa heidän sivistyksellisiä, yhteiskunnallisia ja yhteisiä omakotiasumiseen liittyviä etujaan sekä edistää yhteistoiminnalla alueen asukkaiden ja kotipaikan viihtyvyyttä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys:

1. kehittää jäsentensä toimintaa sekä edustaa näitä yhteisissä asioissa.
2. järjestää kokouksia, tiedotus-, luento-, neuvottelu-, koulutus-, virkistys- ja juhlatilaisuuksia ym. vastaavia tapahtumia.
3. harjoittaa alaansa koskevaa kustannus- ja julkaisutoimintaa.
4. tekee jäsentensä yhteisiä tai yleisiä etuja tarkoittavia suullisia tai kirjallisia esityksiä julkiselle yhteisölle, elinkeinoelämän järjestöille ja laitoksille, oman toimialansa järjestöille tai muille asianomaisille yhteisöille.
5. kiinnittää viranomaisten, päätöksentekijöiden ja yleisön huomiota toimialueensa kehittämiseen ja jäsentensä aseman ja asumisedellytysten parantamiseen tekemällä esityksiä ja aloitteita sekä antamalla lausuntoja.
6. avustaa ja tukee jäseniään näiden toimiessa etujensa valvomiseksi ja olojensa parantamiseksi hankkimalla tietoja omakotikiinteistöjen kunnossa- ja ylläpidossa ja omakotiasumiseen liittyvissä hankinnoissa sekä avustaa jäsenistöä erilaisten omakotiasumiseen liittyvien asiakirjojen laadinnassa ja neuvotteluissa viranomaisten kanssa.
7. toimii muillakin edellämäinittuihin verrattavilla tavoilla tarkoituksensa toteuttamiseksi.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi vastaanottaa avustuksia, lahjoituksia ja jälkisaadoksia, järjestää rahankeräyksiä, arpajaisia, myyjäisiä sekä huvitilaisuuksia asianomaisen luvan hankittuaan. Yhdistyksen tarkoituksena ei ole voiton eikä muun välittömän taloudellisen ansion hankkiminen yhdistyksen toimintaan osallistuville eikä yhdistyksen toiminta muutoinkaan saa muodostua pääasiallisesti taloudelliseksi.

3 § Jäsenet

Yhdistyksen jäseneksi pääsee jokainen yhdistyksen toimialueella omakotikiinteistön tai vastaavan omistajana tai vuokrasopimuksen haltijana oleva henkilö, jonka yhdistyksen hallitus jäseneksi hyväksyy.

Yhdistyksen kokous voi kutsua kunniapuheenjohtajaksi henkilön, joka on ansiokkaasti toiminut yhdistyksen puheenjohtajana. Kunniapuheenjohtajana voi olla vain yksi henkilö kerrallaan. Kunniajäseneksi voi yhdistyksen kokous kutsua henkilön, joka huomattavalla tavalla on edistänyt yhdistyksen toimintaa tai on toiminut erityisen ansiokkaasti omakotitoiminnan hyväksi.

4 § Jäsenen eroaminen tai erottaminen

Yhdistyksen jäsenellä on oikeus milloin tahansa erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle tai sen puheenjohtajalle. Jäsen voi myös erota ilmoittamalla siitä yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi.

Yhdistyksen hallituksella on oikeus erottaa jäsen, jos tämä rikkoo yhdistyksen sääntöjä, toimii sen tarkoituksiperiä vastaan tai jos tämä julkisella esiintymisellä tai lausunnoillaan tai muulla tavoin saattaa yhdistyksen toiminnan tai maineen kyseenalaiseksi. Jäsenellä on oikeus saattaa erottamispäätös yhdistyksen kokouksen ratkaistavaksi jättämällä valituskirjelmän 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantopäivästä hallitukselle. Jos jäsen on jättänyt vuosimaksunsa maksamatta vuoden ajalta, katsotaan hänet eronneeksi yhdistyksen jäsenyydestä.

5 § Liittymis- ja jäsenmaksu

Liittyessään yhdistykseen jokainen jäsen maksaa yhdistyksen syyskokouksen seuraavaa vuotta varten päättämän liittymis- ja vuosimaksun. Liittymis- ja vuosimaksu on suoritettava ennen huhtikuun 30 päivää. Kunniapuheenjohtajalta ja kunniajäseneltä ei peritä mitään maksuja.

6 § Yhdistyksen kokoukset

Yhdistyksen varsinaisia kokouksia pidetään vuosittain kaksi. Syyskokous on lokakuussa ja kevätkokous on maaliskuussa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään niin usein kuin hallitus tarpeelliseksi katsoo ja yli yksi kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta kirjallisesti vaatii mainiten syyn kokouksen koollekutsumiseksi.

Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella jäsenellä yksi ääni. Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

7 § Yhdistyksen kokousten koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään 2 viikkoa ennen kokousta jäsenille postitetuilla kirjeillä tai sähköpostitse.

8 § Varsinaiset kokoukset

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. kokouksen avaus
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja toiminnantarkastajan lausunto
6. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
7. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. kokouksen avaus
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. vahvistetaan toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksun suuruus seuraavalle kalenterivuodelle
6. määrätään mahdolliset toimihenkilöiden palkat ja palkkiot
7. valitaan seuraavaksi vuodeksi hallituksen puheenjohtaja
8. valitaan hallitukseen varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle, sekä varajäsenet
9. valitaan yksi toiminnantarkastaja ja varatoiminnantarkastaja
10. valitaan yhdistyksen edustajat niihin yhteisöihin, joihin edustajat kuuluu seuraavaa vuotta varten valita
11. asetetaan tarpeelliseksi katsotut toimikunnat seuraavaksi vuodeksi
12. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

Ehdotuksia yhdistyksen kokouksissa käsiteltäviksi asioiksi voi jokainen yhdistyksen jäsen esittää henkilökohtaisesti tai kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että hallitus voi antaa niistä lausuntonsa.

9 § Yhdistyksen hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon jäsenet valitaan yhdistyksen syyskokouksessa.

Hallitukseen kuuluu vuosittain valittavan yhdistyksen puheenjohtajan lisäksi vähintään neljä (4) ja enintään kymmenen (10) varsinaista ja vähintään kaksi (2) ja enintään neljä (4) varajäsentä.

Hallituksen muiden varsinaisten jäsenten toimikausi on 2 vuotta siten, että varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain puolet. Ensimmäisellä kerralla erovuorot määrätään arvalla, sen jälkeen vuoron mukaan. Varajäsenten toimikausi on 1 vuosi.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan. Muut tarvittavat toimihenkilöt voidaan valita hallituksen ulkopuoleltakin.

10 § Hallituksen tehtävät

Hallitus kokoontuu varajäsenineen puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta ja on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään puolet hallituksen varsinaisista jäsenistä on läsnä. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä ja äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni.

Varajäsenellä on kokouksessa puhe- mutta ei äänioikeutta. Varajäsenellä on äänioikeus silloin, kun hän ottaa varsinaisen jäsenen paikan tämän poissa ollessa.

Hallituksen tehtävänä on

1. edustaa yhdistystä eri virastoissa ja yhteisöissä
2. panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset
3. valmistella kevät-, syys- tai ylimääräisissä kokouksissa käsiteltävät asiat
4. kutsua koolle yhdistyksen kokoukset
5. hoitaa huolella yhdistyksen varoja ja muuta omaisuutta
6. käsitellä yhdistyksen jäsenten tekemät aloitteet ja esitykset
7. pitää jäsenluetteloa

11 § Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja yhdessä tai toinen heistä yhdessä sihteerin tai taloudenhoitajan kanssa. Yhdistyksen hallitus voi antaa yhdistyksen toimihenkilölle yksin tai yhdessä määräämänsä toisen toimihenkilön kanssa oikeuden yhdistyksen nimen kirjoittamiseen.

12 § Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi ja tilit on jätettävä toiminnantarkastajalle ja tämän on palautettava tilit lausuntoineen hallitukselle viimeistään neljätoista (14) vuorokautta ennen yhdistyksen kevätkokousta.

13 § Sääntöjen muuttaminen

Näihin sääntöihin voi tehdä muutoksia yhdistyksen kokouksessa, jos vähintään kolme neljäsosaa (3/4) äänestyksessä annetuista äänistä muutosta kannattaa.

14 § Yhdistyksen purkaminen

Yhdistyksen purkamiseen vaaditaan kahden vähintään kuukauden väliajoin toisiaan seuraavan yhdistyksen kokouksen vähintään kahdenkolmasosan (2/3) äänten enemmistöllä tekemä yhdenmukainen päätös.

Jos yhdistys purkautuu tai lakkautetaan, on sen varat luovutettava Tampereen Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:lle, jonka tulee säilyttää ne viisi (5) vuotta ja luovuttaa ilman korkoa alueelle mahdollisesti perustettavalle uudelle rekisteröidylle omakotiyhdistykselle.

Mikäli tällaista yhdistystä ei mainitussa ajassa ole perustettu, saa keskusjärjestö käyttää varat harkintansa mukaan ko. omakotialueen hyväksi.

15 § Muita määräyksiä

Muissa kohdin noudatetaan voimassa olevan yhdistyslain määräyksiä.